



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

## ЗАПОВЕД

№ 931 / 21.10.2026 г.

На основание **чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА** и **чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ**, по заявление с **вх. № 92-00-1126/19.10.2026 г.** от Велин Владимиров Джалев, Румяна Аспарухова Джалева и Владимир Сотиров Колев – собственици на ПИ с идентификатор 17405.2.26 по КККР на с. Градево, и въз основа на становище на главния архитект на Община Симитли изх. № 92-00-1126(1)/20.10.2026 г., чиито мотиви са неразделна част от настоящата заповед,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на **комплексен проект за инвестиционна инициатива** за обект „Преустройство и промяна на предназначението на сграда с идентификатор 17405.2.26.1 – от „ресторант и магазини за сувенири и хранителни стоки“ в „сграда със смесено предназначение за обществено обслужване“, в **ПИ с идентификатор 17405.2.26** по КККР на с. Градево, м. „Струма – изливър/хиляд“, община Симитли, със следните съставни части:

- 1. Проект за изменение на ПУП – ПЗ** за ПИ 17405.2.26, одобрен с Решение № 994/21.09.2011 г. на Общински съвет – Симитли, с отреждане на имота „за **обществено обслужване – хотел, ресторант и магазин**“ и устройствени показатели съгласно ОУП на Община Симитли (терен Т1): свободно, ниско застрояване,  **$H \leq 10$  м, Пзастр. до 60 %, Кинт до 2,0, Позел. мин. 40 %**, паркиране в имота;
- 2. Инвестиционен проект** във фаза технически проект за обекта.

Проектите да се изработят и съгласуват при условията, посочени в становището на главния архитект. Частите на комплексния проект се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж (**чл. 150, ал. 3 ЗУТ**).

Заповедта да се разгласи по реда на **чл. 124б, ал. 2 ЗУТ**, да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията и да се впише в регистъра по **чл. 5, ал. 5 ЗУТ**.

Заповедта може да се обжалва по реда на **чл. 215 ЗУТ** пред **Административен съд – Благоевград** чрез кмета на Община Симитли в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния архитект на Община Симитли.



Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ: .....

/ Апостол Апостолов /